

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Магистральная, дом №24

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	1 609 125,02	
1.1 в том числе:текущий ремонт	254 079,29	21 173,27
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 070 150,97	89 179,25
1.3 услуга управления	210 849,10	17 570,76
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	74 045,66	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	157 569,23	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	62
в том числе : отопление (шт.)	11
водоснабжение (шт.)	20
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	83 895,00
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв. 51-Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников; подвал-замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб в типовых сантехкабинах на многослойные металлополимерные трубы)	10 674,37
Посадка цветов	4 590,66
Усиление плит в чердачном помещении	7 047,74
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по отоплению, тепловычислитель)	10 017,00
Замена светильников (подъезд №1, придомовое освещение)	18 607,62
Частичный ремонт степеней (устройство цементных стяжек)	2 277,30
3.1 ИТОГО выполненных затрат по текущему ремонту за 2024г.	137 109,69
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-44 982,30
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	71 987,30
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	338 709,43

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Окраска ограждения	
Замена водоотливов	Подъезд №1-5
Посадка цветов	
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователи расхода)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП